

ФОП

Бучацький Олександр Романович

м.Калуш,вул..Кармелюка,15 тел.0667348739 e-mail : ol.r.buch@ukr.net

---

**ЗВІТ**  
**про стратегічну екологічну оцінку**  
**до детального плану території**

"Детальний план території  
земельної ділянки площею 0,1665 га в с.Пійло по вул. Лесі Українки  
Калуського району Івано-Франківської області для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд "

Замовник: Виконавчий комітет Калуської міської ради

ФОП

О.Бучацький

Головний архітектор проекту

О.Бучацький

Кваліфікаційний сертифікат АА-003999

м. Калуш

2021 р.

## Зміст

Вступ	3
1 Загальні положення	4
1.1 Правові засади проведення СЕО	4
1.2 Вимоги до стратегічної екологічної оцінки	4
1.3 Глибина, методологія та спосіб виконання СЕО	4
2 Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
3 Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання детального плану	7
3.1 Опис географічного положення населеного пункту та геодезичних умов	7
3.1.2 Оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів	7
3.2 Опис та статистичні показники погодо-кліматичних умов	7
3.3 Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та еко мережі	8
3.4 Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря	8
3.4.1 Оцінка території акустичного впливу з визначенням площ надмірного рівня шуму	8
3.4.2 Оцінка території електромагнітного впливу з визначенням площ над нормативного впливу	8
3.5 Оцінка рослинного тваринного світу	8
3.6 Оцінка водного середовища	8
3.7 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	9
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	9
5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях	10
6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	11
7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків	13
8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка	13
8.1 Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки	13
9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	14
10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	15
11 Резюме нетехнічного характеру	15
12 Список використаної літератури	17
Додатки	

## ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації

Проведення СЕО перед усім обумовлено необхідністю додержання принципів сталого розвитку та спрямування зусиль на підтримання та відновлення навколишнього середовища для майбутніх поколінь при впровадженні програм та планів соціально-економічного розвитку територій, та поліпшення сучасних умов життєдіяльності населення.

Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища" у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

## **1. Загальні положення**

### **1.1. Правові засади проведення СЕО**

Стратегічна екологічна оцінка це елемент планування сталого розвитку, завдяки якому можливо обґрунтовано надати оцінку стратегічним документам, з погляду впливу на довкілля та здоров'я населення, узгодити їх між собою, завдяки проведенню комплексного оцінювання та запобігти важким наслідкам та виснажливому впливу необміркованих та необґрунтованих рішень.

Виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проводиться у відповідності до таких нормативних актів України:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті».
- Протокол «Про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (від 21 травня 2003р.)
- Наказ №296 Мінприроди «Про затвердження методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»

### **1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки**

Стратегічна Екологічна Оцінка є обов'язковою частиною процесу розробки детального плану частини території, та її виконання частково інтегровано безпосередньо у процес планування на прикінцевій стадії розробки детального плану. У процесі здійснення СЕО важливо розглянути можливі альтернативи щодо пропонованого детального плану території та умов його виконання. Кожна з альтернатив які розглядаються (за наявності) повинна бути обґрунтована з точки зору впливу на довкілля, а прийнятий варіант винен пропонувати найвищий рівень безпеки для довкілля.

### **1.3. Глибина, методологія та спосіб виконання СЕО**

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Мінприроди №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику
- Аналіз динаміки зміни показників
- Аналіз поточного стану за висновками регіональної доповіді за 2019 р та статистичного щорічника
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу, SWOT-аналізу та інших.

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

## **2. Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

### **Загальні характеристики та цілі розробки детального плану**

В межах території детального плану площею 0,1665 га передбачається будівництво житлового будинку та господарської споруди, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої території.

Проект детального планування території виконується для визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.



### **2.1. Зв'язок ДПТ з іншими стратегічними програмами та документами планування**

Земельна ділянка, площею 0,1665 га розташована в Івано-Франківській області, Калуському районі, с. Пійло. Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання - є генеральний план с.Пійло. категорія земель по генплану – землі житлової забудови.

Ділянка межує з землями:

З північної, з південної, східної сторін – з земельними ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з західної сторони – землі загального користування ( вулиця ).

### **2.2 Зміни, заходи та обмеження що впроваджуються детальним планом території.**

Детальний план території (ДПТ) розробляється з метою визначення потужності та параметрів забудови відведеної земельної ділянки і уточнює положення генерального плану.

Планувальна структура вуличної мережі та пішохідних зв'язків запроектована з врахуванням існуючих інженерно-транспортних мереж. До ділянок використовується під'їзд з ґрунтовим покриттям від вулиці Лесі України.

При освоєнні території детальним планом території визначаються планувальні обмеження.

В документації розроблена схема планувальних обмежень. Креслення схеми виконано в масштабі 1:500.

## Основні принципи планувально-просторової організації території

На охопленій проектом детального плану території пропонується будівництво житлового будинку та господарської споруди.

Основні орієнтовані техніко-економічні показники:

- Площа земельної ділянки 0,1665 га;
- Площа забудови земельної ділянки – 276 м<sup>2</sup>;
- Максимальна висота проектних будівель – 10 м.

### Цільовий аналіз

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДПТ на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

На етапі складання звіту про СЕО проводиться аналіз основних елементів проекту ДПТ на його відповідність цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення. Якщо проект ДПТ включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Таблиця 1.2. Аналіз відповідності визначених цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення з основними елементами проекту ДПТ

Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення	Проект ДПТ
Запобігання забруднення водних ресурсів	За відсутності мереж каналізації необхідно передбачити каналізування з використанням локальних очисних споруд, згідно ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт.	Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Площа вільна від забудови та проїздів, озеленюється, на цій території облаштовуються газони.
Безпечне поводження з відходами	Збирання побутових відходів на проектній території передбачається відповідно до затвердженої схеми органами місцевого самоврядування, забезпечити роздільний збір..
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.	Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними. Протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок приймаються відповідно до п. 5.13 ДБН В.2.3-15:2017, табл. 10.6 ДБН Б. 2.2-12:2019
Збереження культурної спадщини	Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною I статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону). У відповідності до частини I ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть

	призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
--	---

### **3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання детального плану**

#### **3.1. Опис географічного положення та геодезичних умов**

Земельна ділянка, площею 0,1665 га розташована в Івано-Франківській області, Калуському районі, с. Пійло.

Село Пійло відноситься до Калуської територіальної громади Калуського району Івано-Франківської області. Розташоване в західній частині району на відстані 2 км від м.Калуш та на відстані 40 км від обласного центру м.Івано-Франківськ. В північній частині села проходить дорога державного значення Н-10 Стрий - Мамалига, в південній — районна автодорога місцевого значення С090616 Добровляни —Пійло. Рельєф території рівнинний, в південній частині села протікає річка Чечва, яка є притокою річки Лімниці. Клімат - помірно-континентальний.

Ділянка межує з землями:

З північної, з південної, східної сторін – з земельними ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з західної сторони – землі загального користування (вулиця).

#### **3.1.2 Оцінка стану геологічного середовища з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів;**

В межах території запроєктованого об'єкт рельєф ділянки спокійний, без видимих перепадів висот. Еколого небезпечних геологічних процесів не спостерігається.

#### **3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов**

За архітектурно-будівельним кліматичним районуванням територія проєктування входить у ША кліматичний підрайон.

Загалом погодні умови характеризуються наступним:

1. Коефіцієнт стратифікації атмосфери, А-200;
2. Середньорічна температура повітря – плюс 7,4 °С;
3. Абсолютний мінімум температури повітря – мінус 37,7 °С, спостерігався 28 грудня 1996 року.
4. Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень) – мінус 5,1 °С;
5. Середня (із абсолютних мінімумів) мінімальна температура повітря (січень) – мінус 20,5 °С;
6. Абсолютний максимум температури повітря – плюс 37,1 °С спостерігався 22 липня 2007 року;
7. Середня температура повітря найбільш теплого місяця (Липень) – плюс 17,9 °С;
8. Середня (із абсолютних максимумів) максимальна температура повітря (липень) – плюс 30,8 °С;
9. Кількість опадів в рік – 689 мм;
10. Добовий максимум опадів – 93 мм, спостерігався в липні 1948 року;
11. Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця (січень)- 83%;

12. Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш теплого місяця (липень) – 75 %;
13. Швидкість вітру, м/м – середня в рік 2,9 м/с; максимальна в рік 32 м/с.  
Повторюваність напрямків вітру та штилів, % або роза вітрів:

Напрямок вітру									
Сторони	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Рік	5,8	3,1	15,8	16,6	4,5	9,6	23,4	21,2	29,4

### 3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та еко мережі.

Територій природно-заповідного фонду у проєктованих межах ділянки на мас.

### 3.4 Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря:

Рівень забруднення атмосферного повітря області обумовлений обсягами викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря є транспортні засоби, викиди яких пересічно становлять 96% від загального валового викиду забруднюючих речовин, та промислові підприємства міста (близько 4% усіх викидів).

Стан навколишнього природного середовища території проєктування можна охарактеризувати, як задовільний.

**Акустичний режим.** Джерелом зовнішнього техногенного акустичного забруднення є автомобільна дорога Н-10 Стрий-Мамалига. Санітарні розриви від червоних ліній вулиць до лінії регулювання забудови потрібно приймати, згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 14.5). Проєктне рішення дані обмеження враховує.

**Оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня.** Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається проходженням поблизу проєктованої ділянки повітряної лінії електропередач 0,4 Кв. Щодо до лінії електропередачі – електромагнітний вплив знижується до безпечних показників за рахунок дотримання санітарно захисних зон згідно діючих норм та правил.

Також джерелом випромінювання можуть бути електричні станції альтернативної енергетики, зокрема сонячні та вітрові. В межах виконання проєкту детального плану території вказані об'єкти на етапі планування не передбачаються.

### 3.5 Оцінка рослинного та тваринного світу.

Оскільки територія для розроблення ДПТ вільна від забудови та зелених насаджень – оцінку впливу на рослинний світ здійснювати не доцільно.

Реалізація ДПТ носить опосередкований вплив на стан тваринного світу.

### 3.6 Оцінка водного середовища.

#### Стан водного середовища.

Територія об'єкту не знаходиться в межах зони санітарної охорони від підземних і відкритих джерел водопостачання, водозбірних і водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення. Такі об'єкти навколо території, де пропонується об'єкт проєктування, відсутні.

#### Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.

Даних щодо якості підземних вод немає. При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони водних об'єктів. З метою охорони від забруднення ділянки питних водозаборів та локальних питних свердловин необхідно визначити зони санітарної охорони. За їх відсутності, у містобудівній документації визначити I зону п. 14.4.4 ДБН Б.2.2-12:2019.



### 3.7 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Здоров'я людини визначається складною взаємодією цілого ряду факторів: спадковість, соціально-економічне та психологічне благополуччя, доступність і якість медичного обслуговування, спосіб життя і наявність шкідливих звичок, умови життєдіяльності та якість навколишнього природного середовища. Визначення точного внеску окремих факторів у розвиток захворювання нерідко є досить важким завданням, яке ускладнюється значною кількістю обумовлених ними ефектів, багато з яких, до того ж, можуть зустрічатися серед населення і без впливу цих факторів.

Виконання детального плану території не зачіпатиме інших територій. В разі будівництва зачеплення суміжних територій буде визначено безпосередньо проектом забудови, та визначено необхідні заходи.

### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від двигунів техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт  При експлуатації	При будівництві навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки.  Викиди забруднюючих речовин від теплогенераторів об'єкта, вентиляційних систем та руху автотранспорту.
2	Водне середовище	Підчас експлуатації та виконання будівельних робіт	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: - транспортування та збереження сипучих матеріалів у спеціальних контейнерах; - своєчасне та якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва); - максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; - передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; - по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного

			<p>покрову;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика;</li> <li>- своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо герметичності емкісних споруд для накопичення стічних вод;</li> <li>- об'єктам автотранспортного обслуговування передбачити водонепроникне покриття.</li> <li>- мережі дощової каналізації пропонується запроєктувати вздовж проектних проїздів з відведенням поверхневих стоків до очисних споруд поверхневих вод.</li> </ul>
--	--	--	---

## **5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях**

Забудова передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**Охорони атмосферного повітря** рекомендовано застосовувати нові технології та обладнання, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на довкілля.

### **Озеленення території.**

Благоустрій та озеленення території передбачається організувати з урахуванням архітектурно-планувальної структури, функціонального призначення визначених ділянок, екологічних факторів та експлуатаційних вимог. Основні концептуальні рішення які закладені в основу планувальної структури забезпечують раціональне використання території, дають можливість створення єдиного комплексу з повноцінною сферою обслуговування.

Озеленення території включає: санацію існуючих зелених насаджень і озеленення вулиць та доріг. Асортимент зелених насаджень пропонується використати з рослин місцевої флори: платан східний, липа дрібнолиста, клен гостролистий, туя західна, ялина колюча, ялина звичайна, каштан кінський, горобина звичайна. Із чагарників – ялівець козацький, самшит кулеподібний, різні види таволги, бирючина, жасмин садовий, айва японська.

**Охорони водного басейну** - відведення поверхневого стоку з території проектування у понижені ділянки рельєфу.

**Охорони ґрунтів** - планове прибирання території, організація збору ТПВ.

### **Поводження з відходами.**

Кількість ТПВ, що утворюються в процесі експлуатації визначається відповідно до Постанова КМУ від 10.12.2008р. №1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України №259 від 30.07.2010 р. таблиці 11.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Вимоги щодо безпечного поводження з відходами, а саме: сортування сміття ще до вивезення комунальними службами визначаються ст. 35-1 Закону України «Про відходи» згідно Наказу від 01.08.2011р. № 133 Мінрегіонбуд «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів».

#### **6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) відсутні.

Проведення планованої діяльності здійснить вплив на основні компоненти довкілля, як на етапі будівництва та і на етапі експлуатації об'єкта.

#### **Атмосферне повітря**

Будівельні роботи на ділянці спорудження об'єкту супроводжуватимуться скупчення будівельної техніки. Робота дизельних двигунів призводить до неорганізованого викиду в атмосферу забруднюючих речовин: оксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, НМЛЮС, метан, сажа, бенз(а)пірен та парникові гази.

#### **Кумулятивний вплив на компоненти довкілля**

Вплив від кумулятивного ефекту на жителів населеного пункту є малоімовірним.

#### **Водні ресурси**

Територія проектування забезпечена системою локального водопостачання та водовідведення, а на перспективу передбачається централізоване водопостачання та водовідведення.

#### **Земельні ресурси**

Негативного впливу на земельні ресурси не передбачається.

Прогнозується незначний вплив на геологічне середовище. Будівельні роботи та прокладання комунікацій не спричиняють значного впливу на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних та екзогенних явищ природного та техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.).

#### **Відходи**

Під час будівельних робіт утворюватимуться відходи будівельних робіт, відходи обслуговування будівельної техніки та тверді побутові відходи.

**Характеристика прогнозованих відходів на період будівництва**

	<b>Найменування відходу</b>	<b>Код за ДК 005-96</b>	<b>Клас</b>	<b>Технологічний процес</b>	<b>Агрегатний стан та склад відходу</b>	<b>Рішення по поводженню з відходами</b>
1	2	3	4	5	7	8
<i><b>Перший клас небезпеки</b></i>						
1	Батарейні свинцеві зібрані або відпрацьовані	6000.2.9.04	I	Робота будівельно і техніки	Твердий	Передається за договором спеціалізованої організації
<i><b>Другий клас небезпеки</b></i>						
1	Відходи технічних мас	6000.2.8	II	Робота будівельно і техніки	Рідкий	Передається за договором спеціалізованої організації
<i><b>Третій клас небезпеки</b></i>						
1	Матеріали обтиральні зібрані, відпрацьовані чи забруднені (промаслене ганчір'я)	7730.3.1.06	III	Робота будівельно і техніки	Твердий	Передається за договором спеціалізованої організації
2	Відходи, які утворилися під час експлуатації транспортних засобів та перевезень, не позначені іншим способом або комбіновані (відпрацьовані автомобільні фільтри)	6000.2.9	III	Робота будівельно і техніки	Твердий	Передається за договором спеціалізованої організації
<i><b>Четвертий клас небезпеки</b></i>						
1	Тверді побутові відходи	7720.3.1.01	IV	Діяльність персоналу	Твердий	Видаляється на полігон ТПВ за договором
2	Шини	6000.2.9.03	IV	Робота будівельно і техніки	Твердий	Передається за договором спеціалізованої організації

**Характеристика прогнозованих відходів на період експлуатації**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування відходу</b>	<b>Код за ДК 005-96</b>	<b>Клас небезпеки</b>	<b>Технологічний процес</b>	<b>Стан та склад відходу</b>	<b>Рішення по поводженню з відходами</b>
1	2	3	4	5	7	8
<i><b>Відходи під час експлуатації об'єкта</b></i>						
1	Тверді побутові відходи	7720.3.1.01	IV	Виробнича діяльність	Твердий	Видаляється на полігон ТПВ за договором

## Здоров'я населення

Вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій.

### **7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

При проектуванні та будівництві, необхідно впроваджувати наступні заходи:

#### Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- Здійснення контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, ведення постійного обліку;

- Впровадження газоочисних установок на підприємствах, що здійснюють викиди забруднюючих речовин;

- Впровадження заходів по відведенню та зниженню рівнів виробничих та інших шумів.

#### Заходи з охорони і раціонального використання водних ресурсів:

- застосування систем уловлювання та утилізації відходів паливно-мастильних матеріалів;

#### Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);

#### Заходи з охорони і раціонального використання земель:

- створення захисних зелених зон.

Джерелами шуму, які визначають рівень звукового тиску, є автомобільний транспорт. Рівень звукового тиску на межі житлової забудови не повинен перевищувати допустимих показників.

### **8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ**

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проектування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

## **9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту:

будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимальньо пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

#### **Внутрішній моніторинг**

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

#### **Зовнішній моніторинг**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

### **10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.**

Транскордонні наслідки від реалізації проекту детального плану не передбачають.

### **11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ**

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

#### **Виконавчий комітет Калуської міської ради :**

Юридична адреса: 77300, вул. І.Франка, буд.1., м. Калущ, Калуського району, Івано-Франківської області.

#### **Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності**

В межах території детального плану площею 0,1665 га передбачається будівництво житлового будинку та господарської споруди, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою, приведення до нормативних показників параметрів існуючої території

Проект детального планування території виконується для визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території.

Затверджений проект буде являтися основним документом, що визначає подальший розвиток території детального планування. У складі пояснювальної записки до проекту детального плану розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який відповідає вимогам частини 2 ст.11 «Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Поточний стан довкілля характеризується як задовільний.

**Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан водного середовища, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій.

Вплив на атмосферне повітря передбачається від газових теплогенераторів об'єкта, вентиляційних систем та руху автотранспорту.

На території детального планування пропонується розмістити майданчик для роздільного збирання побутових відходів наземного типу.

Розміщення об'єкту, передбаченого детальним планом, не погіршать радіаційного та акустичного стану.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку на території детального планування непередбачено. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення. Об'єктів та територій з природоохоронним статусом відсутні.

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.**

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

**Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.**

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та людей встановила, що окрім вигоди проект може мати певний негативний вплив на довкілля у разі відсутності належного контролю за таким впливом.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.** Планова діяльність не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів чи реконструкції існуючих застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації



будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.** Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

**Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).** Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документа державного планування – відсутні.

## **12. СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ**

1. Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті. – [Електронний ресурс] – режим доступу.
2. Марушевський Г.Б. Стратегічна екологічна оцінка: методичний посібник.: Проект РЕОП, 2015.
3. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018 р. «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.»
4. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України №465 від 29.12.2018 року «Про внесення змін до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.»
5. Екологічний паспорт Івано-Франківської області за 2017 р.
6. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
7. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
8. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
9. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території
10. ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території
11. ДСП -173-96 Державні санітарні правила планування і забудова населених
12. Статистичний щорічник Івано-Франківської області за 2019 рік.

### **Виконавці:**

**ГАП**

**Бучацький О.Р.**

**ФОП**

**Бучацький О.Р.**